

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 53A/2020/DS-ST ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Tòa án
nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5
năm 2021 của Chi cục Thi hành án quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng
12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09 ĐN/2025/HĐĐG-VLA
ngày 17 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà và
Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09ĐN/TBĐG - VLA ngày 22
tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp
danh Văn Lang.

Địa chỉ: số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà
Nội;

Địa chỉ Chi nhánh tại Đà Nẵng: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường
Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá;**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 03-08,
địa chỉ tổ 02, phường Nại Hiên Đông (có số nhà 23 Đặng Trần Côn), quận Sơn
Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở số 3403040123 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/7/2002, có
tổng diện tích là 65,7m²

2. Công trình xây dựng trên đất là nhà ở có kết cấu 03 tầng (tầng 1 và tầng
2 đã được chứng nhận có diện tích xây dựng 50,2m² diện tích sử dụng 117,7m²
tầng 3 chưa được chứng nhận có diện tích sử dụng 67,5m² địa chỉ tổ 02, phường
Nại Hiên Đông (có số nhà 23 Đặng Trần Côn), quận Sơn Trà, thành phố Đà
Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số
3403040123 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/7/2002.

Hiện trạng gồm: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng và hồ sơ do cơ
quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm
hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản

theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày có thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 30 ngày 16/5/2025

Địa điểm xem tài sản: Số 23 Đặng Trần Côn, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến **trước 17 giờ ngày 16/5/2025** tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang, địa chỉ: số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang- Chi nhánh tại Đà Nẵng, số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.615.000.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm mười lăm triệu đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : 600.000đ/bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước : 1.300.000.000đ (Một tỷ trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến **trước 17 giờ 00 ngày 16/5/2025**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang và tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh tại Đà Nẵng

Thời gian nộp tiền đặt trước **ngày 22 tháng 4 năm 2025 đến 16h00 ngày 20 tháng 5 năm 2024)**

Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang, chi nhánh Đà Nẵng số tài khoản 901116868 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Nam Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 30 phút ngày 23 tháng 5 năm 2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang, địa chỉ 226 Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nại Hiên Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng ;
- Lưu: VT, HSTHA.

